



Abertura de vendas - **julho 26**

Realização



FICHA TÉCNICA

Empreendimento:	INFINITY PERDIZES
Realização:	TEIXEIRA DUARTE
Projeto Arquitetônico:	MCAA Arquitetura
Projeto Paisagístico:	Martha Gavião Arquitetura Paisagística
Projeto Decoração:	Claudia Albertini Arquitetos associados
Localização:	Rua Dona Germaine Buchad, n°584, Perdizes
Data de Lançamento:	mar/26
Previsão de Entrega:	abr/29

Áreas - Terreno e Implantação

INFINITY RESIDENCE	127 m ² e 179 m ² - 2 ou 3 suítes 216 m ² - 4 dorms ou 3 suítes
	Gardens - 195 m ² , 201 m ² e 316 m ²
N°. de Torres:	1
Garagens:	3 pavimentos
Unidades por andar:	3 unidades por andar
N°. de Elevadores:	3 elevadores sociais, 1 elevador de serviço e 1 transfer

LAZER CONCEITO W

WELCOME: Lobby social, festas, terraço festas, gourmet, lounge gourmet, churrasqueira, espelho d'água, coworking.

WELLNESS: Piscina coberta, fitness, sauna, massagem, piscina descoberta no rooftop, beauty, descanso, pet place.

WE PLAY: Quadra recreativa, piscina infantil, playground, brinquedoteca.

DESTAQUES – DIFERENCIAIS

Made4U - Personalização exclusiva*

CONCEITO W NO LAZER - Setorização entre espaços privados, sociais e kids.

Todos os apartamentos com vista parque.

Lazer elevado em relação ao nível da rua.

Arquitetura marcante em um bairro arborizado.

Mais de 3.220 m² de terreno (Área total do terreno)

Mais de 2.000 m² de lazer

Apartamentos - Hall privativo nas unidades

Apartamentos - Plantas bem aproveitadas e versáteis que possibilitam diversos usos.

(*) Os kits opcionais possuem valores adicionais, a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada e informada a cada comprador.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS *

* Conforme Memorial Descritivo

IMPLANTAÇÃO



Torre:

INFINITY PERDIZES



Entrega: 30/04/2029

	Vagas	Área Privativa	Ato	30 / 60 / 90 dias	Mensais	Anuais	Única	Mensais	Mensais - Quitação	Preço de venda
			1 parcelas	3 parcelas	01/11/26	01/12/2026	01/10/2028	30/04/2029	31/10/2029	
FINAL 1										
1º andar	3	316,00 m2	246.942	82.314	15.611	185.207	205.785	3.430	122.491	4.115.693
2º andar	3	200,00 m2	198.821	66.274	12.569	149.116	165.684	2.761	98.622	3.313.688
3º andar	3	200,00 m2	202.011	67.337	12.771	151.508	168.342	2.806	100.204	3.366.859
4º andar	3	200,00 m2	202.011	67.337	12.771	151.508	168.342	2.806	100.204	3.366.859
5º andar	3	200,00 m2	206.264	68.755	13.040	154.698	171.886	2.865	102.313	3.437.734
6º andar	3	200,00 m2	206.264	68.755	13.040	154.698	171.886	2.865	102.313	3.437.734
11º andar	3	216,00 m2	234.248	78.083	14.809	175.686	195.206	3.253	116.194	3.904.128
13º andar	3	216,00 m2	233.099	77.700	14.736	174.824	194.249	3.237	115.625	3.884.987
15º andar	3	216,00 m2	237.692	79.231	15.027	178.269	198.077	3.301	117.903	3.961.552
16º andar	3	216,00 m2	236.544	78.848	14.954	177.408	197.120	3.285	117.333	3.942.393
17º andar	3	216,00 m2	239.989	79.996	15.172	179.992	199.991	3.333	119.042	3.999.820
18º andar	3	216,00 m2	239.989	79.996	15.172	179.992	199.991	3.333	119.042	3.999.820
20º andar	3	216,00 m2	241.711	80.570	15.281	181.284	201.426	3.357	119.896	4.028.522
21º andar	3	216,00 m2	241.711	80.570	15.281	181.284	201.426	3.357	119.896	4.028.522
22º andar	3	216,00 m2	241.711	80.570	15.281	181.284	201.426	3.357	119.896	4.028.522
23º andar	3	216,00 m2	246.879	82.293	15.607	185.159	205.732	3.429	122.460	4.114.645
24º andar	3	216,00 m2	246.879	82.293	15.607	185.159	205.732	3.429	122.460	4.114.645
VAGAS VINCULADAS E DEMARCADAS.										

- NOTAS:
- A - Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
 - B - As parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão de obras, pela variação do INCC (Col.35 - FGV), retroagida de 2 meses, conforme descrito no instrumento particular de compra e venda;
 - C - A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso;
 - D - As obrigações contratuais estão descritas na minuta do instrumento particular de compra e venda;

Vagas	Área Privativa	Ato	30 / 60 / 90 dias	Mensais	Anuais	Única	Mensais	Mensais - Quitação	Preço de venda	
		1 parcelas	3 parcelas	01/11/26	01/12/2026	01/10/2028	30/04/2029	31/10/2029		
FINAL 2										
2º andar	2	167,00 m2	168.679	56.226	10.664	126.509	140.566	2.343	83.670	2.811.325
3º andar	2	167,00 m2	168.679	56.226	10.664	126.509	140.566	2.343	83.670	2.811.325
4º andar	2	167,00 m2	168.679	56.226	10.664	126.509	140.566	2.343	83.670	2.811.325
5º andar	2	167,00 m2	172.230	57.410	10.888	129.173	143.525	2.392	85.432	2.870.507
6º andar	2	167,00 m2	172.230	57.410	10.888	129.173	143.525	2.392	85.432	2.870.507
8º andar	2	167,00 m2	178.445	59.482	11.281	133.834	148.704	2.478	88.514	2.974.074
11º andar	2	179,00 m2	194.122	64.707	12.272	145.591	161.768	2.696	96.291	3.235.368
13º andar	2	179,00 m2	193.170	64.390	12.212	144.878	160.975	2.683	95.819	3.219.516
15º andar	2	179,00 m2	197.928	65.976	12.513	148.446	164.940	2.749	98.179	3.298.818
19º andar	2	179,00 m2	200.783	66.928	12.693	150.587	167.319	2.789	99.595	3.346.386
20º andar	2	179,00 m2	202.210	67.403	12.783	151.658	168.509	2.808	100.303	3.370.162
21º andar	2	179,00 m2	202.210	67.403	12.783	151.658	168.509	2.808	100.303	3.370.162
22º andar	2	179,00 m2	202.210	67.403	12.783	151.658	168.509	2.808	100.303	3.370.162
23º andar	2	179,00 m2	206.492	68.831	13.054	154.869	172.077	2.868	102.427	3.441.541
24º andar	2	179,00 m2	206.492	68.831	13.054	154.869	172.077	2.868	102.427	3.441.541
25º andar	3	179,00 m2	212.202	70.734	13.415	159.151	176.835	2.947	105.259	3.536.697
26º andar	3	179,00 m2	215.057	71.686	13.596	161.292	179.214	2.987	106.675	3.584.294
VAGAS VINCULADAS E DEMARCADAS.										

NOTAS:

A - Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B - As parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão de obras, pela variação do INCC (Col.35 - FGV), retroagida de 2 meses, conforme descrito no instrumento particular de compra e venda;

C - A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso;

D - As obrigações contratuais estão descritas na minuta do instrumento particular de compra e venda;

	Vagas	Área Privativa	Ato	30 / 60 / 90 dias	Mensais	Anuais	Única	Mensais	Mensais - Quitação	Preço de venda
			1 parcelas	3 parcelas	01/11/26 29 parcelas	01/12/2026 2 parcelas	01/10/2028 1 parcelas	30/04/2029 6 parcelas	31/10/2029 21 parcelas	
FINAL 3										
2º andar	2	127,00 m2	121.525	40.508	7.683	91.144	101.271	1.688	60.281	2.025.444
3º andar	2	127,00 m2	125.576	41.859	7.939	94.182	104.647	1.744	62.290	2.092.949
4º andar	2	127,00 m2	125.576	41.859	7.939	94.182	104.647	1.744	62.290	2.092.949
5º andar	2	127,00 m2	129.627	43.209	8.195	97.220	108.023	1.800	64.299	2.160.451
6º andar	2	127,00 m2	129.627	43.209	8.195	97.220	108.023	1.800	64.299	2.160.451
8º andar	2	127,00 m2	133.678	44.559	8.451	100.259	111.398	1.857	66.309	2.227.981
9º andar	2	127,00 m2	133.678	44.559	8.451	100.259	111.398	1.857	66.309	2.227.981
11º andar	2	127,00 m2	135.703	45.234	8.579	101.778	113.086	1.885	67.313	2.261.721
12º andar	2	127,00 m2	135.703	45.234	8.579	101.778	113.086	1.885	67.313	2.261.721
13º andar	2	127,00 m2	135.703	45.234	8.579	101.778	113.086	1.885	67.313	2.261.721
14º andar	2	127,00 m2	137.729	45.910	8.707	103.297	114.774	1.913	68.318	2.295.486
15º andar	2	127,00 m2	137.729	45.910	8.707	103.297	114.774	1.913	68.318	2.295.486
18º andar	2	127,00 m2	141.105	47.035	8.920	105.828	117.587	1.960	69.992	2.351.725
20º andar	2	127,00 m2	142.117	47.372	8.984	106.588	118.431	1.974	70.495	2.368.615
21º andar	2	127,00 m2	142.117	47.372	8.984	106.588	118.431	1.974	70.495	2.368.615
22º andar	2	127,00 m2	142.117	47.372	8.984	106.588	118.431	1.974	70.495	2.368.615
23º andar	2	127,00 m2	145.155	48.385	9.176	108.867	120.963	2.016	72.002	2.419.249
25º andar	2	127,00 m2	145.155	48.385	9.176	108.867	120.963	2.016	72.002	2.419.249
VAGAS VINCULADAS E DEMARCADAS.										

NOTAS:

A - Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B - As parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão de obras, pela variação do INCC (Col.35 - FGV), retroagida de 2 meses, conforme descrito no instrumento particular de compra e venda;

C - A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso;

D - As obrigações contratuais estão descritas na minuta do instrumento particular de compra e venda;