



Abertura de vendas - **julho 26**

Realização

 **TEIXEIRA DUARTE**  
[www.teixeiraduarte.com.br](http://www.teixeiraduarte.com.br)

3/7/26 18:33



FICHA TÉCNICA	
Empreendimento:	INFINITY BROOKLIN (INFINITY RESIDENCES)
Realização:	TEIXEIRA DUARTE
Projeto Arquitetônico:	MARCHI ARQUITETURA
Projeto Paisagístico:	NEUSA NAKATA ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
Projeto Decoração:	CARLOS ROSSI
Localização:	RUA FURNAS, 55
Data de Lançamento:	mar/23
Previsão de Entrega:	ago/26
Áreas - Terreno e Implantação	
TORRE EAST	187 m <sup>2</sup> - 2 ou 3 vagas vinculadas
	2 x Gardens   266 m <sup>2</sup> e 264 m <sup>2</sup> - 2 vagas vinculadas
	DUPLEX   337 m <sup>2</sup> e 354 m <sup>2</sup> - 4 vagas vinculadas
TORRE WEST	88 m <sup>2</sup> - 1 vaga vinculada   143 m <sup>2</sup> e 160 m <sup>2</sup> - 2 vagas vinculadas
	3 x Gardens   104 m <sup>2</sup> - 1 vaga vinculada, 2 x 186 m <sup>2</sup> - 2 vagas vinculadas
	DUPLEX   256 m <sup>2</sup> e 300 m <sup>2</sup> - 3 vagas vinculadas
N°. de Torres:	2 Torres
Garagens:	3 sobressolos e 1 subsolo
Unidades por andar:	2 unidades por andar na torre EAST e 4 por andar na torre WEST
N°. de Elevadores:	EAST - 2 sociais e 1 serviço   WEST - 4 sociais e 1 serviço
LAZER CONCEITO W INFINITY BROOKLIN	
<b>WELCOME:</b> LOBBY SOCIAL   BAR DO TÊNIS COM CHURRASQUEIRA   GINTERIA   PRAÇA CENTRAL COM LOUNGE EXTERNO   SALÃO DE FESTAS   CHURRASQUEIRA   ESPAÇO GOURMET.	
<b>WELLNESS:</b> QUADRA DE TÊNIS   PET PLACE   PET CARE   PISCINA DESCOBERTA   PISCINA COBERTA   DECK MOLHADO   SOLARIUM   SAUNA   FITNESS   VIRTUAL FITNESS.	
<b>WE PLAY:</b> BRINQUEDOTECA   PLAYGROUND   QUADRA RECREATIVA   PISCINA INFANTIL   SALA DE JOGOS	
<b>WE WORK:</b> COWORKING   SALA DE REUNIÃO	
DESTAQUES – DIFERENCIAIS	
Made4U - Personalização exclusiva*	
CONCEITO W NO LAZER - Setorização entre espaços privados, sociais, kids e de trabalho ou estudos.	
Setorização das áreas comuns - Espaços sociais e privativos setorizados no condomínio.	
Paisagens panorâmicas em uma localização pouco verticalizada	
Térreo elevado a aproximadamente 10 metros do nível da rua	
Duas piscinas para ampliar o lazer aquático do morador	
Arquitetura marcante em um bairro arborizado.	
Mais de 4.400 m <sup>2</sup> de terreno (Área total do terreno compartilhada com os três subcondomínios)	
Apartamentos - Hall privativo em todas as unidades.	
Apartamentos - Plantas bem aproveitadas e versáteis que possibilitam diversos usos.	
(*) Os kits opcionais possuem valores adicionais, a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada e informada a cada comprador.	
ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS *	
* Conforme Memorial Descritivo	

IMPLANTAÇÃO



Empreendimento:



PERSONALIZAÇÃO   TORRE EAST   Finais 1 e 2			
- OPÇÃO DE PLANTA PADRÃO - Sem Kit de acabamento	<b>UNIDADES DISPONÍVEIS</b>  61	- OPÇÃO DE PLANTA PADRÃO - Sem Kit de acabamento	<b>UNIDADES DISPONÍVEIS</b>  221, 134, 194, 214 e 224.
PERSONALIZAÇÃO   TORRE EAST   Finais 1 e 2			
- OPÇÃO DE PLANTA 3 - Sem Kit de acabamento	<b>UNIDADES DISPONÍVEIS</b>  22, 42, 92, 152, 21 E 31	- OPÇÃO DE PLANTA 2 - Sem Kit de acabamento	<b>UNIDADES DISPONÍVEIS</b>  12, 222, 172, 83, 153, 173, 193, 203, 213 e 223
PERSONALIZAÇÃO   TORRE EAST   Final 1			
- OPÇÃO DE PLANTA 2 - 4 (quatro) dormitórios, sendo 2 (duas) suítes e cozinha integrada ao living. -Kit automação	<b>UNIDADE DISPONIVEL</b>  81		

**TORRE EAST:**

Opção Padrão - 4 (quatro) dormitórios sendo 2 (duas) suítes, cozinha fechada.

Opção 03 - 3 (três) suítes, living parcialmente ampliado (com ampliação para o dormitório reversível da planta padrão), suíte master ampliada (com ampliação

**Torre WEST:**

Opção Padrão - 3 (três) suítes, cozinha fechada

Opção 02 - 3 (três) suítes e cozinha integrada ao living.

julho 26



Torre: **EAST**

Entrega: agosto/26

	Vagas	Área Privativa	Entrada			Preço de venda
			Ato	Mensais	Mensais	
			31/08/2026	28/02/2027		
			1 parcelas	6 parcelas	53 parcelas	
<b>FINAL 1</b>						
2º andar	2	187,00 m2	687.997	2.867	51.600	3.439.999
3º andar	2	187,00 m2	687.997	2.867	51.600	3.439.999
6º andar	2	187,00 m2	722.920	3.012	54.219	3.614.599
8º andar	2	187,00 m2	736.985	3.071	55.274	3.684.933
DUPLEX M	4	337,00 m2	1.367.086	5.696	102.531	6.835.405
<b>FINAL 2</b>						
2º andar	2	187,00 m2	715.175	2.980	53.638	3.575.869
4º andar	2	187,00 m2	715.175	2.980	53.638	3.575.869
9º andar	2	187,00 m2	744.153	3.101	55.811	3.720.742
15º andar	2	187,00 m2	773.063	3.221	57.980	3.865.329
<b>VAGAS VINCULADAS E DEMARCADAS.</b>						

**NOTAS:**

- A) Tabela a Preço Fechado. Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- C) Estas parcelas serão corrigidas pela variação do INCC até a expedição do habite-se e, após esta data, pela variação do índice IPCA, tendo como índice base o índice publicado no mês anterior ao da assinatura do contrato;
- D) Escritura de venda e compra com garantia de alienação fiduciária após a expedição do habite-se. Despesas por conta do cliente;
- E) Esta parcela poderá ser paga através de financiamento obtido pelo cliente junto ao agente financeiro, de acordo com as taxas e condições disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;
- F) As parcelas vencíveis após a conclusão das obras (habite-se) serão acrescidas de juros tabela price de 12% ao ano. A parcela de financiamento será acrescida de juros de 12% ao ano, após à expedição do habite-se até a assinatura do contrato junto ao agente financeiro.
- G) As condições acima e as demais condições de venda e comercialização estão claramente explicitadas no contrato, cuja minuta está à disposição dos interessados para consulta;
- H) Este preço não inclui os valores do kit churrasqueira (composto por churrasqueira, bancada de granito, torneira, e cuba INOX no terraço social do apartamento) a ser solicitado e pago pelo COMPRADOR.
- I) A presente tabela pode ser alterada sem aviso prévio

julho 26

Torre:

**WEST**



Entrega: agosto/26

			Entrada			
	Vagas	Área Privativa	Ato	Mensais	Mensais	Preço de venda
			1 parcelas	31/08/2026	28/02/2027	
<b>FINAL 1</b>						
22º andar	2	160,00 m2	669.990	2.792	50.249	3.349.939
<b>FINAL 2</b>						
1º andar	2	143,00 m2	534.792	2.228	40.109	2.673.937
17º andar	2	143,00 m2	617.144	2.571	46.286	3.085.728
22º andar	2	147,00 m2	656.946	2.737	49.271	3.284.731
<b>VAGAS VINCULADAS E DEMARCADAS.</b>						

**NOTAS:**

- A) Tabela a Preço Fechado. Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- C) Estas parcelas serão corrigidas pela variação do INCC até a expedição do habite-se e, após esta data, pela variação do índice IPCA, tendo como índice base o índice publicado no mês anterior ao da assinatura do contrato;
- D) Escritura de venda e compra com garantia de alienação fiduciária após a expedição do habite-se. Despesas por conta do cliente;
- E) Esta parcela poderá ser paga através de financiamento obtido pelo cliente junto ao agente financeiro, de acordo com as taxas e condições disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;
- F) As parcelas vencíveis após a conclusão das obras (habite-se) serão acrescidas de juros tabela price de 12% ao ano. A parcela de financiamento será acrescida de juros de 12% ao ano., após à expedição do habite-se até a assinatura do contrato junto ao agente financeiro
- G) As condições acima e as demais condições de venda e comercialização estão claramente explicitadas no contrato, cuja minuta está à disposição dos interessados para consulta;
- H) Este preço não inclui os valores de kits de personalização
- I) A presente tabela pode ser alterada sem aviso prévio

julho 26



Torre: **WEST**

Entrega:

			Entrada			
	Vagas	Área Privativa	Ato	Mensais	Mensais	Preço de venda
			1 parcelas	31/08/2026 6 parcelas	28/02/2027 53 parcelas	
<b>FINAL 3</b>						
8º andar	2	143,00 m2	527.363	2.197	39.552	2.636.801
15º andar	2	143,00 m2	548.145	2.284	41.111	2.740.732
17º andar	2	143,00 m2	558.537	2.327	41.890	2.792.669
19º andar	2	143,00 m2	568.928	2.371	42.670	2.844.664
20º andar	2	143,00 m2	568.928	2.371	42.670	2.844.664
21º andar	2	143,00 m2	579.319	2.414	43.449	2.896.600
22º andar	2	143,00 m2	579.319	2.414	43.449	2.896.600
<b>FINAL 4</b>						
13º andar	2	186,00 m2	622.550	2.594	46.691	3.112.737
19º andar	2	160,00 m2	622.029	2.592	46.652	3.110.137
21º andar	2	160,00 m2	633.656	2.640	47.524	3.168.268
22º andar	2	160,00 m2	633.656	2.640	47.524	3.168.268
<b>VAGAS VINCULADAS E DEMARCADAS.</b>						

**NOTAS:**

- A) Tabela a Preço Fechado. Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- C) Estas parcelas serão corrigidas pela variação do INCC até a expedição do habite-se e, após esta data, pela variação do índice IPCA, tendo como índice base o índice publicado no mês anterior ao da assinatura do contrato;
- D) Escritura de venda e compra com garantia de alienação fiduciária após a expedição do habite-se. Despesas por conta do cliente;
- E) Esta parcela poderá ser paga através de financiamento obtido pelo cliente junto ao agente financeiro, de acordo com as taxas e condições disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;
- F) As parcelas vencíveis após a conclusão das obras (habite-se) serão acrescidas de juros tabela price de 12% ao ano. A parcela de financiamento será acrescida de juros de 12% ao ano., após à expedição do habite-se até a assinatura do contrato junto ao agente financeiro
- G) As condições acima e as demais condições de venda e comercialização estão claramente explicitadas no contrato, cuja minuta está à disposição dos interessados para consulta;
- H) Este preço não inclui os valores de kits de personalização
- I) A presente tabela pode ser alterada sem aviso prévio