

inside

B R O O K L I N

S M A R T A P A R T M E N T

Lançamento

julho 26

Realização

 **TEIXEIRA DUARTE**
www.teixeiraduarte.com.br

Tabela de Vendas

3/7/26 18:40

FICHA TÉCNICA

Empreendimento:	INSIDE BROOKLIN (INFINITY STUDIOS)
Incorporação e Realização:	Teixeira Duarte
Projeto Arquitetônico:	<i>Marchi Arquitetura</i>
Projeto Paisagístico:	<i>Neusa Nakata</i>
Projeto Decoração:	<i>Claudia Albertini</i>
Fachada:	<i>Contemporânea</i>
Localização:	<i>RUA FURNAS, 131</i>
Data de Lançamento:	<i>25/03/2023</i>
Previsão de Entrega:	<i>31/08/2026</i>
Nº. de Torres:	<i>1</i>
Nº. de Pavimentos:	<i>11 pavimentos</i>
Número de unidades:	<i>141</i>
Nº. de Elevadores	<i>2 elevadores (1 social e 1 serviço)</i>

QUADRO DE ÁREAS

Andar	Área Privativa
1º ao 4º Pavimento	21, 23, 30 e 24 m ²
5º ao 10º Pavimento	21, 22, 30, 42, 43 e 44 m ²

Área comum

Acessos: Acesso de pedestres, social e serviço, pela Rua FURNAS;

Nível do 3º subsolo: LOBBY | ESPAÇO PARA MINI-MARCHET | BICICLETÁRIO | DELIVERY.

Nível do Térreo: ESPAÇO COLIVING | SALÃO DE FESTAS | CHURRASQUEIRA | LAVANDEIRA | TERRAÇO LAVANDERIA.

Nível 11º Pavimento (ROOFTOP): SPA | PISCINA EXTERNA | SKY LOUNGE | ESPAÇO BEAUTY | MASSAGEM | FITNESS | ESPAÇO VENDING.

DIFERENCIAIS | BENEFÍCIOS

Localização estratégica e privilegiada

Conceito Hotel Boutique

Lazer completo com mais de 1.000 m²

Rua arborizada e tranquila

Vistas privilegiadas

Lazer em três níveis

Plantas funcionais e versáteis

Bicicletário

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

IMPLANTAÇÃO



Entrega: agosto/2026

	Área Privativa	Ato	Mensais	Mensais	Preço de venda
		1 parcelas	31/08/2026 6 parcelas	28/02/2027 53 parcelas	
FINAL 1			NOTAS B/C	NOTAS B/C/E/F	
2º andar	22,00 m2	79.867	333	5.990	399.335
9º andar	43,00 m2	154.266	643	11.570	771.334
10º andar	43,00 m2	155.594	648	11.670	777.992
FINAL 2					
6º andar	42,00 m2	146.774	612	11.008	733.870
9º andar	42,00 m2	150.693	628	11.302	753.467
10º andar	42,00 m2	151.933	633	11.395	759.666
FINAL 3					
1º andar	23,00 m2	79.596	332	5.970	397.998
2º andar	21,00 m2	76.950	321	5.771	384.739
FINAL 4					
1º andar	23,00 m2	78.816	328	5.911	394.067
3º andar	21,00 m2	76.950	321	5.771	384.739
8º andar	44,00 m2	145.508	606	10.913	727.533

NOTAS:

- A) Tabela a Preço Fechado. Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
 B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
 C) Estas parcelas serão corrigidas pela variação do INCC até a expedição do habite-se e, após esta data, pela variação do índice IPCA, tendo como índice base o índice publicado no mês anterior ao da assinatura do contrato;
 D) Escritura de venda e compra com garantia de alienação fiduciária após a expedição do habite-se. Despesas por conta do cliente;
 E) Esta parcela poderá ser paga através de financiamento obtido pelo cliente junto ao agente financeiro, de acordo com as taxas e condições disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;
 F) As parcelas vencíveis após a conclusão das obras (habite-se) serão acrescidas de juros tabela price de 12% ao ano. A parcela de financiamento será acrescida de juros de 12% ao ano, após à expedição do habite-se até a assinatura do contrato junto ao agente financeiro.
 G) As condições acima e as demais condições de venda e comercialização estão claramente explicitadas no contrato, cuja minuta está à disposição dos interessados para consulta;
 H) A presente tabela pode ser alterada sem aviso prévio;
 I) Os Preços descritos representam o Preço Total do negócio, que é composto pelo valor do imóvel e pelo valor da comissão

Entrega: agosto/2026

	Área Privativa	Ato	Mensais	Mensais	Preço de venda
		1 parcelas	31/08/2026 6 parcelas	28/02/2027 53 parcelas	
FINAL 5			NOTAS B/C	NOTAS B/C/E/F	
7º andar	42,00 m2	143.497	598	10.762	717.471
FINAL 6					
10º andar	42,00 m2	135.089	563	10.132	675.463
FINAL 7					
7º andar	43,00 m2	138.306	576	10.373	691.531
8º andar	43,00 m2	139.619	582	10.471	698.074
10º andar	43,00 m2	142.245	593	10.668	711.207
FINAL 8					
7º andar	30,00 m2	116.035	484	8.703	580.198

NOTAS:

- A) Tabela a Preço Fechado. Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
 B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
 C) Estas parcelas serão corrigidas pela variação do INCC até a expedição do habite-se e, após esta data, pela variação do índice IPCC, tendo como índice base o índice publicado no mês anterior ao da assinatura do contrato;
 D) Escritura de venda e compra com garantia de alienação fiduciária após a expedição do habite-se. Despesas por conta do cliente;
 E) Esta parcela poderá ser paga através de financiamento obtido pelo cliente junto ao agente financeiro, de acordo com as taxas e condições disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;
 F) As parcelas vencíveis após a conclusão das obras (habite-se) serão acrescidas de juros tabela price de 12% ao ano. A parcela de financiamento será acrescida de juros de 12% ao ano, após à expedição do habite-se até a assinatura do contrato junto ao agente financeiro.
 G) As condições acima e as demais condições de venda e comercialização estão claramente explicitadas no contrato, cuja minuta está à disposição dos interessados para consulta;
 H) A presente tabela pode ser alterada sem aviso prévio
 I) Os Preços descritos representam o Preço Total do negócio, que é composto pelo valor do imóvel e pelo valor da comissão

Entrega: agosto/2026

	Área Privativa	Ato	Mensais	Mensais	Preço de venda
		1 parcelas	31/08/2026 6 parcelas	28/02/2027 53 parcelas	
FINAL 9					
			NOTAS B/C	NOTAS B/C/E/F	
6º andar	21,00 m2	78.375	327	5.878	391.871
9º andar	21,00 m2	80.512	336	6.038	402.542
10º andar	21,00 m2	81.225	339	6.092	406.135
FINAL 10					
6º andar	42,00 m2	137.654	574	10.324	688.270
7º andar	42,00 m2	138.937	579	10.420	694.671
8º andar	42,00 m2	140.248	584	10.519	701.259
9º andar	42,00 m2	141.573	590	10.618	707.867
FINAL 11					
6º andar	42,00 m2	137.654	574	10.324	688.270
7º andar	42,00 m2	138.937	579	10.420	694.671
8º andar	42,00 m2	140.248	584	10.519	701.259

NOTAS:

- A) Tabela a Preço Fechado. Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- C) Estas parcelas serão corrigidas pela variação do INCC até a expedição do habite-se e, após esta data, pela variação do índice IPCA, tendo como índice base o índice publicado no mês anterior ao da assinatura do contrato;
- D) Escritura de venda e compra com garantia de alienação fiduciária após a expedição do habite-se. Despesas por conta do cliente;
- E) Esta parcela poderá ser paga através de financiamento obtido pelo cliente junto ao agente financeiro, de acordo com as taxas e condições disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;
- F) As parcelas vencíveis após a conclusão das obras (habite-se) serão acrescidas de juros tabela price de 12% ao ano. A parcela de financiamento será acrescida de juros de 12% ao ano, após à expedição do habite-se até a assinatura do contrato junto ao agente financeiro.
- G) As condições acima e as demais condições de venda e comercialização estão claramente explicitadas no contrato, cuja minuta está à disposição dos interessados para consulta;
- H) A presente tabela pode ser alterada sem aviso prévio
- I) Os Preços descritos representam o Preço Total do negócio, que é composto pelo valor do imóvel e pelo valor da comissão