



Lançamento -

julho 26

Realização

 **TEIXEIRA DUARTE**
www.teixeiraduarte.com.br

Tabela de Vendas

3/7/26 17:07

FICHA TÉCNICA

Empreendimento:	INSIDE CHÁCARA SANTO ANTÔNIO (LOOMI STUDIOS)
Incorporação e Realização:	Teixeira Duarte
Projeto Arquitetônico:	MCAA Arquitetura
Projeto Paisagístico:	MARTHA GAVIÃO Arquitetura Paisagística
Projeto Decoração:	CLAUDIA ALBERTINI Arquitetos
Fachada:	
Localização:	RUA FRANCISCO DE MORAIS, 253
Data de Lançamento:	28/10/2023
Previsão de Entrega:	31/05/2027
Nº. de Torres:	1
Nº. de Pavimentos:	11 pavimentos
Número de unidades:	80
Nº. de Elevadores	2 elevadores (1 social e 1 serviço)

QUADRO DE ÁREAS

Andar	Área Privativa
1º ao 7º Pavimento	23 e 34 m ²
8º Pavimento	23, 34 e 47m ²
9º Pavimento	47m ²

Área comum

Acessos: Acesso de pedestres, social e serviço, pela Rua FRANCISCO DE MORAIS

Nível do 2º subsolo: BICICLETÁRIO

Nível do Térreo: HALL DE ENTRADA | DELIVERY

Nível 9º Pavimento: LAVANDERIA

Nível 10º Pavimento (ROOFTOP): COWORKING | DOIS AMBIENTES PARA FITNESS E WELLNESS (FITNESS FUNCIONAL) | PISCINA | DECK MOLHADO | DECK DESCOBERTO

Nível 11º Pavimento: SALÃO DE FESTAS

DIFERENCIAIS | BENEFÍCIOS

Localização estratégica e privilegiada

Conceito Hotel Boutique

Lazer completo

Rua tranquila

Walking distance do Metrô (Borba Gato) e de vias comerciais importantes

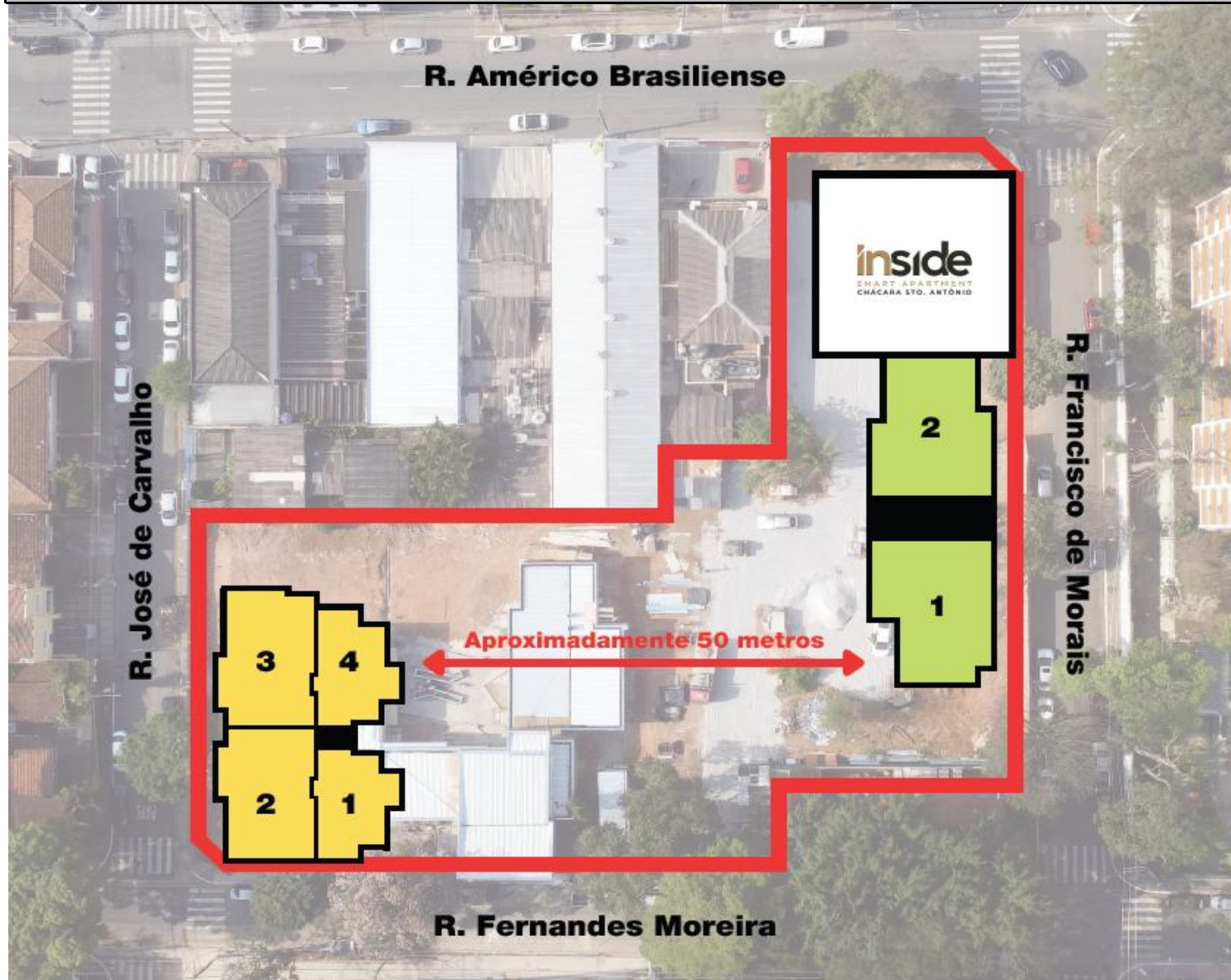
Uma oportunidade de investir onde estão mais de 10.000 empresas, sendo que cerca de 900 delas são grandes empresas nacionais e multinacionais, como Disney, Globo, HP, Vivo, Bayer, KPMG, UNILEVER e Nestlé, entre outras.

Plantas funcionais e versáteis

Bicicletário

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

IMPLANTAÇÃO





julho 26

	Área Privativa	Ato	30 / 60 / 90 dias	Mensais 01/11/26	Anuais 01/12/2026	Única 01/01/2027	Mensais 31/05/2027	Mensais 30/11/2027	Preço de venda
		1 parcelas	3 parcelas	6 parcelas	1 parcelas	1 parcelas	6 parcelas	44 parcelas	
FINAL 1									
3º andar	24,00 m2	28.322	8.261	5.901	10.620	31.863	295	5.029	354.040
FINAL 4									
7º andar	23,00 m2	29.357	8.563	6.116	11.010	33.028	306	5.213	366.988



julho 26

	Área Privativa	Ato	30 / 60 / 90 dias	Mensais 01/11/26	Anuais 01/12/2026	Única 01/01/2027	Mensais 31/05/2027	Mensais 30/11/2027	Preço de venda
		1 parcelas	3 parcelas	6 parcelas	1 parcelas	1 parcelas	6 parcelas	44 parcelas	
FINAL 5									
2º andar	24,00 m2	29.150	8.502	6.073	10.930	32.794	304	5.176	364.386
3º andar	24,00 m2	29.428	8.584	6.131	11.040	33.107	306	5.225	367.849
8º andar	24,00 m2	31.934	9.315	6.653	11.980	35.927	333	5.670	399.182
FINAL 6									
6º andar	34,00 m2	44.976	13.119	9.370	16.870	50.599	468	7.986	562.214
FINAL 7									
1º andar	34,00 m2	39.847	11.623	8.302	14.940	44.829	415	7.075	498.087
2º andar	34,00 m2	43.398	12.658	9.041	16.280	48.824	452	7.706	542.498
4º andar	34,00 m2	44.187	12.888	9.206	16.570	49.711	460	7.846	552.352
FINAL 8									
4º andar	24,00 m2	29.428	8.584	6.131	11.040	33.107	306	5.225	367.849
7º andar	24,00 m2	30.264	8.827	6.305	11.350	34.047	315	5.374	378.318
8º andar	24,00 m2	31.656	9.233	6.595	11.870	35.614	330	5.621	395.713



julho 26

	Área Privativa	Ato	30 / 60 / 90 dias	Mensais 01/11/26	Anuais 01/12/2026	Única 01/01/2027	Mensais 31/05/2027	Mensais 30/11/2027	Preço de venda
		1 parcelas	3 parcelas	6 parcelas	1 parcelas	1 parcelas	6 parcelas	44 parcelas	
FINAL 9									
7º andar	23,00 m2	29.003	8.459	6.042	10.880	32.628	302	5.150	362.552
FINAL 10									
3º andar	24,00 m2	29.798	8.692	6.208	11.180	33.524	310	5.291	372.490
5º andar	24,00 m2	30.355	8.854	6.324	11.380	34.150	316	5.390	379.447
7º andar	24,00 m2	30.912	9.017	6.440	11.590	34.777	322	5.489	386.418
FINAL 11									
9º andar	47,00 m2	63.264	18.453	13.180	23.730	71.173	659	11.233	790.812
FINAL 12									
9º andar	47,00 m2	64.354	18.771	13.407	24.130	72.400	670	11.427	804.447
FINAL 13									
8º andar	47,00 m2	64.900	18.930	13.521	22.400	73.013	676	11.524	809.341
9º andar	48,00 m2	66.838	19.495	13.925	24.130	75.194	696	11.868	834.565