

# INSIGNIA

A L T O D A L A P A

Abertura de vendas - **julho 26**

Realização



3/7/26 19:06



FICHA TÉCNICA	
Empreendimento:	INSIGNIA ALTO DA LAPA
Realização:	TEIXEIRA DUARTE
Projeto Arquitetônico:	MARCHI ARQUITETURA
Projeto Paisagístico:	NEUSA NAKATA
Projeto Decoração:	CLAUDIA ALBERTINI Arquitetos
Localização:	RUA SALES JÚNIOR, 573
Data de Lançamento:	nov/24
Previsão de Entrega:	dez/27
Áreas - Terreno e Implantação	
TORRE CANTAREIRA	130 m <sup>2</sup> a 178 m <sup>2</sup> - 2 ou 3 suítes
	Gardens - 170 m <sup>2</sup> e 201 m <sup>2</sup>
TORRE VILA LOBOS	192 m <sup>2</sup> - 4 ou 3 suítes
	Gardens - 202
N°. de Torres:	2 Torres
Garagens:	3 subsolos
Unidades por andar:	2 unidades por andar na torre VILA LOBOS e 3 unidades por andar na torre CANTAREIRA
N°. de Elevadores:	VILA LOBOS - 2 sociais e 1 serviço   CANTAREIRA - 2 sociais e 1 serviço
LAZER CONCEITO W	
WELCOME: LOBBY SOCIAL   COLIVING   APOIO COLIVING   SALÃO DE FESTAS   APOIO FESTAS   ESPAÇO GOURMET   CHURRASQUEIRA	
WELLNESS: PRAÇA DO PÔR DO SOL   MASSAGEM   SAUNA   PISCINA DESCOBERTA   FITNESS	
WE PLAY: BRINQUEDOTECA   PLAYGROUND   QUADRA RECREATIVA E DE PICKLEBALL   PISCINA INFANTIL   PET PLACE   JOGOS	
DESTAQUES – DIFERENCIAIS	
Made4U - Personalização exclusiva*	
CONCEITO W NO LAZER - Setorização entre espaços privados, sociais e kids.	
Paisagens panorâmicas em uma localização pouco verticalizada	
Lazer elevado em relação ao nível da rua.	
Arquitetura marcante em um bairro arborizado.	
Mais de 3.690 m <sup>2</sup> de terreno (Área total do terreno)	
Mais de 3.200 m <sup>2</sup> de lazer	
Apartamentos - Hall privativo nas unidades de 192 e 178 m <sup>2</sup> , possibilidade de churrasqueira à carvão.	
Apartamentos - Plantas bem aproveitadas e versáteis que possibilitam diversos usos.	
(*) Os kits opcionais possuem valores adicionais, a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada e informada a cada comprador.	
ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS *	
* Conforme Memorial Descritivo	

## IMPLANTAÇÃO

### DISTRIBUIÇÃO DAS TORRES

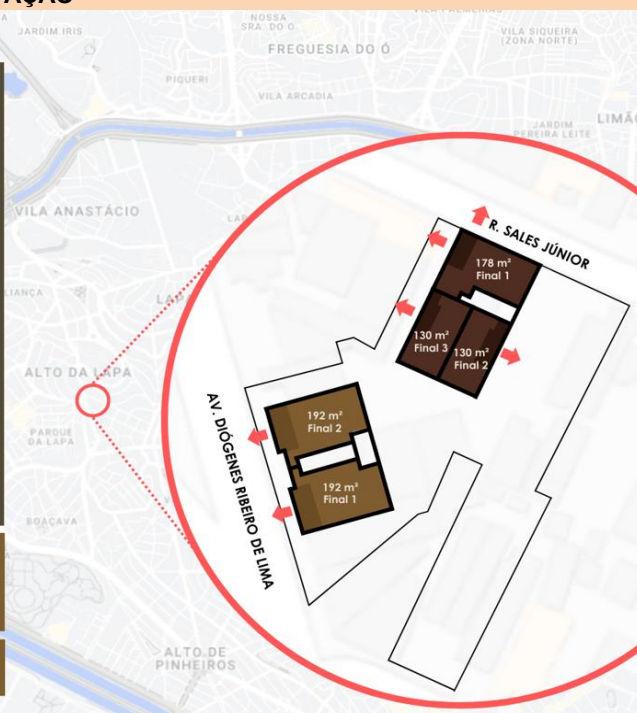
#### TORRE VILLA-LOBOS

192 m<sup>2</sup> - Final 1 e 2

#### TORRE CANTAREIRA

178 m<sup>2</sup> - Final 1  
130 m<sup>2</sup> - Final 2 e 3

+ 3.600 m<sup>2</sup> de terreno



Torre:

**CANTAREIRA T.A**

Entrega: 31/12/2027

	Vagas	Área Privativa	Entrada		Mensais 01/11/26	Anuais 01/12/2026	Única 01/07/2027	Mensais 31/12/2027	Mensais 30/06/2028	Preço de venda
			Ato	30 / 60 / 90 dias						
			1 parcelas	3 parcelas						
<b>FINAL 1</b>										
1º andar	2	201,00 m2	185.609	61.870	26.176	139.206	293.880	2.578	55.241	3.093.483
2º andar	2	178,00 m2	177.367	59.122	25.013	133.025	280.831	2.463	52.788	2.956.107
3º andar	2	182,00 m2	181.353	60.451	25.575	136.014	287.142	2.519	53.974	3.022.540
4º andar	2	182,00 m2	188.421	62.807	26.572	141.316	298.333	2.617	56.078	3.140.346
5º andar	2	178,00 m2	179.241	59.747	25.278	134.431	283.798	2.489	53.345	2.987.351
6º andar	2	182,00 m2	185.171	61.724	26.114	138.878	293.187	2.572	55.110	3.086.185
12º andar	3	182,00 m2	205.768	68.589	29.018	154.326	325.799	2.858	61.240	3.429.454
13º andar	3	182,00 m2	213.942	71.314	30.171	160.457	338.742	2.971	63.673	3.565.699
14º andar	3	182,00 m2	208.160	69.387	29.356	156.120	329.587	2.891	61.952	3.469.337
15º andar	3	182,00 m2	210.553	70.184	29.693	157.915	333.375	2.924	62.665	3.509.207
<b>FINAL 2</b>										
1º andar	2	170,00 m2	148.061	49.354	20.880	111.046	234.431	2.056	44.066	2.467.682
2º andar	2	130,00 m2	133.874	44.625	18.880	100.406	211.968	1.859	39.844	2.231.240
3º andar	2	134,00 m2	137.993	45.998	19.461	103.495	218.490	1.917	41.069	2.299.899
4º andar	2	130,00 m2	135.298	45.099	19.081	101.474	214.223	1.879	40.267	2.254.978
5º andar	2	134,00 m2	139.461	46.487	19.668	104.596	220.814	1.937	41.506	2.324.361
7º andar	2	130,00 m2	139.215	46.405	19.633	104.411	220.424	1.934	41.433	2.320.254
9º andar	2	130,00 m2	139.713	46.571	19.703	104.785	221.213	1.940	41.581	2.328.551
10º andar	2	134,00 m2	144.012	48.004	20.309	108.009	228.019	2.000	42.861	2.400.197
11º andar	2	134,00 m2	145.774	48.591	20.558	109.330	230.809	2.025	43.385	2.429.568
12º andar	2	134,00 m2	148.563	49.521	20.951	111.422	235.225	2.063	44.215	2.476.047
15º andar	2	134,00 m2	149.371	49.790	21.065	112.028	236.503	2.075	44.456	2.489.510
<b>FINAL 3</b>										
1º andar	2	129,00 m2	138.215	46.072	19.492	103.661	218.840	1.920	41.135	2.303.585
2º andar	2	129,00 m2	138.215	46.072	19.492	103.661	218.840	1.920	41.135	2.303.585
3º andar	2	133,00 m2	142.500	47.500	20.096	106.875	225.626	1.979	42.411	2.375.003
4º andar	2	129,00 m2	140.900	46.967	19.870	105.675	223.091	1.957	41.934	2.348.326
8º andar	2	133,00 m2	148.110	49.370	20.887	111.083	234.508	2.057	44.080	2.468.498
12º andar	2	133,00 m2	150.398	50.133	21.210	112.798	238.130	2.089	44.761	2.506.632
13º andar	2	129,00 m2	148.955	49.652	21.007	111.717	235.846	2.069	44.332	2.482.597
<b>VAGAS VINCULADAS E DEMARCADAS.</b>										

**NOTAS:**

- A) Tabela a Preço Fechado. Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);  
 B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;  
 C) Estas parcelas serão corrigidas pela variação do INCC até a expedição do habite-se e, após esta data, pela variação do índice IPCA, tendo como índice base o índice publicado no mês anterior ao da assinatura do contrato;  
 D) Escritura de venda e compra com garantia de alienação fiduciária após a expedição do habite-se. Despesas por conta do cliente;  
 E) Esta parcela deverá ser paga através de financiamento obtido pelo cliente junto ao agente financeiro, de acordo com as taxas e condições disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;  
 F) As parcelas vencíveis após a conclusão das obras (habite-se) serão acrescidas de juros tabela price de 12% ao ano. A parcela de financiamento será acrescida de juros de 12% ao ano., após a expedição do habite-se até a assinatura do contrato junto ao agente financeiro  
 G) As condições acima e as demais condições de venda e comercialização estão claramente explicitadas no contrato, cuja minuta está à disposição dos interessados para consulta;  
 H) Este preço não inclui os valores de kits de personalização

Torre: **VILA LOBOS T.B**

Entrega: 31/12/2027

	Vagas	Área Privativa	Entrada		Mensais	Anuais	Única	Mensais	Mensais	Preço de venda
			Ato	30 / 60 / 90 dias						
			01/11/26	01/12/2026						
			1 parcelas	3 parcelas	13 parcelas	1 parcelas	1 parcelas	6 parcelas	35 parcelas	
<b>FINAL 1</b>										
1° andar	3	202,00 m2	216.186	72.062	30.488	162.139	342.294	3.003	64.341	3.603.102
2° andar	3	192,00 m2	212.004	70.668	29.898	159.003	335.673	2.945	63.096	3.533.388
3° andar	3	196,00 m2	216.421	72.140	30.521	162.316	342.667	3.006	64.411	3.607.018
4° andar	3	192,00 m2	213.056	71.019	30.046	159.792	337.339	2.959	63.409	3.550.911
6° andar	3	192,00 m2	214.108	71.369	30.195	160.581	339.004	2.974	63.723	3.568.484
<b>FINAL 2</b>										
1° andar	3	202,00 m2	216.186	72.062	30.488	162.139	342.294	3.003	64.341	3.603.102
2° andar	3	192,00 m2	212.004	70.668	29.898	159.003	335.673	2.945	63.096	3.533.388
3° andar	3	196,00 m2	216.421	72.140	30.521	162.316	342.667	3.006	64.411	3.607.018
4° andar	3	192,00 m2	213.056	71.019	30.046	159.792	337.339	2.959	63.409	3.550.911
9° andar	3	192,00 m2	230.199	76.733	32.464	172.649	364.481	3.197	68.512	3.836.662
<b>VAGAS VINCULADAS E DEMARCADAS.</b>										

**NOTAS:**

- A) Tabela a Preço Fechado. Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);  
 B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;  
 C) Estas parcelas serão corrigidas pela variação do INCC até a expedição do habite-se e, após esta data, pela variação do índice IPCA, tendo como índice base o índice publicado no mês anterior ao da assinatura do contrato;  
 D) Escritura de venda e compra com garantia de alienação fiduciária após a expedição do habite-se. Despesas por conta do cliente;  
 E) Esta parcela deverá ser paga através de financiamento obtido pelo cliente junto ao agente financeiro, de acordo com as taxas e condições disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;  
 F) As parcelas vencíveis após a conclusão das obras (habite-se) serão acrescidas de juros tabela price de 12% ao ano. A parcela de financiamento será acrescida de juros de 12% ao ano., após à expedição do habite-se até a assinatura do contrato junto ao agente financeiro  
 G) As condições acima e as demais condições de venda e comercialização estão claramente explicitadas no contrato, cuja minuta está à disposição dos interessados para consulta;  
 H) Este preço não inclui os valores de kits de personalização