

Raro. Moderno. Atemporal.

RESERVA

ALTA VISTA

Lançamento - janeiro 26

Realização

 **TEIXEIRA DUARTE**
www.teixeiraduarte.com.br

22/1/26 9:20

Raro. Moderno. Atemporal.

RESERVA

ALTA VISTA

FICHA TÉCNICA

Empreendimento:	RESERVA ALTA VISTA
Realização:	TEIXEIRA DUARTE
Projeto Arquitetônico:	MCAA
Projeto Paisagístico:	BENEDITO ABBUD
Projeto Decoração:	CLAUDIA ALBERTINI
Fachada:	Contemporânea
Localização:	AVENIDA NOVE DE JULHO, JUNDIAÍ
Data de Lançamento:	dez/20
Previsão de Entrega:	abr/24

Áreas - Terreno e Implantação

Quem compra o RESERVA Alta Vista, adquire um terreno exclusivo com mais de **5.000m² de lazer**
Além de desfrutar aproximadamente de **16.000m²** de área de terreno comum do Bairro Alta Vista Jundiaí.

TORRE ACQUA	175 m² (com depósito de 4M² incluso) - 4 Suítes - (opção 03 suítes + living ampliado + adega)
	3 ou 4 VAGAS VINCULADAS
	473m² (com depósito de 4M² incluso) - Triplex - 04 suítes
	6 VAGAS VINCULADAS
TORRE NATURA	152m² (com depósito de 4M² incluso) - 4 dorms. - (opção 03 suítes + living ampliado + cozinha aberta)
	2 ou 3 VAGAS VINCULADAS
	419m² (com depósito de 4M² incluso) - Triplex - 04 suítes
	06 VAGAS VINCULADAS
Nº. de Torres:	2 Torres
Nº. de Pavimentos:	28 pavimentos torre ACQUA e 27 pavimentos torre NATURE
Subsolo:	4
Unidades por andar:	4
Nº. de Elevadores:	3 (2 sociais e 1 serviço em cada torre)

Todas as unidades contém 01 depósito no subsolo de 4M², inclusos na metragem privativa dos apartamentos

Raro. Moderno. Atemporal.

RESERVA

ALTA VISTA

FICHA TÉCNICA

TÉRREO e SOBRESSOLOS - EMPREENDIMENTO RESERVA ALTA VISTA

Diversão e lazer: Coworking, Resort Club (Piscinas, Solarium, deck molhado), Jogos, Planetoteca, Mirante, Play Aventura, Play baby, Oficina, Bicicletário.

Esportes: Quadra Recreativa, Quadra de Squash.

Social e Festas: Lounge Gourmet, Lounge Festas, Churrasqueira, Terraço wine, Wine Club,

Saúde e Beleza: Sáuna Seca, Espaço Beleza, PRIME Fitness (Fitness Indoor, Fitness Outdoor, Virtual Fitness, Pilates, Pet Care.

Parque Linear Privativo

Jardim dos Sentidos, Praça dos Ipês, Túnel de Bambu, Pista de Caminhada, Ginástica de Alongamento, Praça dos Jacarandás, Play Zoo, Espaço Picnic, Praça das Babás, Play Kids, Espaço dos Jogos, Redários, Praça dos Ipês, Pet Place, Espiribol, Play Radical, Espaço Lúdico, Espaço Leitura, Mirante High Line, Espaço Melhor Idade, Ginástica Melhor Idade, Praça do Luau, Praça de Encontro.

DESTAQUES – DIFERENCIAIS

Made4U - Personalização exclusiva.

Delivery Room - Sala específica para recebimento e armazenamento de encomendas.

Setorização das áreas comuns - Espaços sociais e privativos setorizados no condomínio.

TRIPLEX - Único empreendimento do Alta Vista com unidades TRIPLEX

Espaços exclusivos Reserva Alta Vista - Wine Club, Pet Care, Coworking, Quadra de Squash, Virtual Fitness, Mirante.

Infraestrutura para ponto de carregamento de veículos elétricos - Subsolo

Infraestrutura para sonorização - Lounge Festas, Lounge Gourmet, Wine Club.

Apartamentos - Setorização das áreas de serviço, convívio social e dormitórios.

Apartamentos - Planta de 175m² com 4 suítes.

Apartamentos - Terraço técnico destinado às condensadoras.

Apartamentos - Plantas bem aproveitadas e versáteis que possibilitam diversos usos, como exemplos: Home Office, Adega e Mini Bar.

() Os kits opcionais possuem valores adicionais, a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada e informada a cada comprador.*

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS *

* Conforme Memorial Descritivo

IMPLANTAÇÃO





Empreendimento: RESERVA ALTA VISTA

janeiro 26

Raro. Moderno. Atemporal.

Torre: ACQUA

RESERVA
ALTA VISTA

Entrega: abril/24

	Vagas	Área Privativa	Ato	Financiamento	Preço de venda
			1 parcelas	01/02/2026 1 parcelas	
FINAL 3					
TRIPLEX	6	473,58 m2	891.394,17	3.565.576,66	4.456.970,83
COM DEPÓSITO PRIVATIVO NO SUBSOLO. VAGAS VINCULADAS E DEMARCADAS					

NOTAS:

- A) Tabela a Preço Fechado. Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
C) Estas parcelas serão corrigidas pela variação do INCC até a expedição do habite-se e, após esta data, pela variação do índice IPCA, tendo como índice base o índice publicado no mês anterior;
D) Escritura de venda e compra com garantia de alienação fiduciária após a expedição do habite-se. Despesas por conta do cliente;
E) Esta parcela deverá ser paga através de financiamento obtido pelo cliente junto ao agente financeiro, de acordo com as taxas e condições disponíveis na ocasião de sua contratação, não c
F) As parcelas vencíveis após a conclusão das obras (habite-se) serão acrescidas de juros tabela price de 12% ao ano. A parcela de financiamento será acrescida de juros de 12% ao ano, a
G) As condições acima e as demais condições de venda e comercialização estão claramente explicitadas no contrato, cuja minuta está à disposição dos interessados para consulta;
H) A presente tabela pode ser alterada sem aviso prévio