



Lançamento -

**julho 26**

Realização

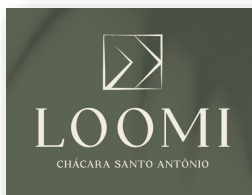
 **TEIXEIRA DUARTE**  
[www.teixeiraduarte.com.br](http://www.teixeiraduarte.com.br)

Tabela de Vendas

3/7/26 16:53

<b>FICHA TÉCNICA</b>	
Empreendimento:	LOOMI CHÁCARA SANTO ANTÔNIO
Realização:	TEIXEIRA DUARTE
Projeto Arquitetônico:	MCAA Arquitetura
Projeto Paisagístico:	MARTHA GAVIÃO Arquitetura Paisagística
Projeto Decoração:	CLAUDIA ALBERTINI Arquitetos
Localização:	RUA FERNANDES MOREIRA, 132
Data de Lançamento:	out/23
Previsão de Entrega:	mai/27
<b>Áreas - Terreno e Implantação</b>	
TORRE AUSTRAL	151 m <sup>2</sup> a 180 m <sup>2</sup> - 3 e 4 dormitórios
	Gardens - 252 m <sup>2</sup> e 271 m <sup>2</sup> - 3 e 4 dormitórios
TORRE BOREAL	82 m <sup>2</sup> a 115 m <sup>2</sup> - 2 e 3 dormitórios
Nº. de Torres:	2 Torres
Garagens:	2 sobressolos e 1 subsolo
Unidades por andar:	2 unidades por andar na torre AUSTRAL e 4 por andar na torre BOREAL
Nº. de Elevadores:	AUSTRAL - 2 sociais e 1 serviço   BOREAL - 2 sociais e 1 serviço
<b>LAZER CONCEITO W</b>	
<b>WELCOME:</b> LOBBY   COLIVING   SALÃO DE FESTAS   CHURRASQUEIRA   ESPAÇO GOURMET.	
<b>WELLNESS:</b> PARQUE CENTRAL   PISCINA DESCOBERTA   PISCINA COBERTA   DECK MOLHADO   SOLARIUM   SAUNA   FITNESS   BEAUTY.	
<b>WE PLAY:</b> FLORESTA KIDS   BRINQUEDOTECA   PLAYGROUND   QUADRA RECREATIVA   PISCINA INFANTIL   PET PLACE.	
<b>DESTAQUES – DIFERENCIAIS</b>	
Made4U - Personalização exclusiva*	
CONCEITO W NO LAZER - Setorização entre espaços privados, sociais e kids.	
Paisagens panorâmicas em uma localização pouco verticalizada	
Térreo elevado em relação ao nível da rua.	
Duas piscinas para ampliar o lazer aquático do morador	
Arquitetura marcante em um bairro arborizado.	
Mais de 3.500 m <sup>2</sup> de terreno (Área total do terreno compartilhada com os três subcondomínios)	
Mais de 1.500 m <sup>2</sup> de parque privativo, para transcender o conceito LOOMI.	
Apartamentos - Hall privativo, dois terraços, possibilidade de churrasqueira a carvão.	
Apartamentos - Plantas bem aproveitadas e versáteis que possibilitam diversos usos.	
(*) Os kits opcionais possuem valores adicionais, a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada e informada a cada comprador.	
<b>ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS *</b>	
* Conforme Memorial Descritivo	

**Empreendimento:**



<p><b>PERSONALIZAÇÃO   TORRE AUSTRAL   Final 01</b></p> <p>- <b>OPÇÃO DE PLANTA 1</b> 3 (três) suítes com living ampliado, cozinha ampliada e integrada ao living (sem depósito)</p> <p>- Sem Kit de acabamento</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p><b>UNIDADES DISPONÍVEIS</b></p> <p>21, 31, 211, 231 e 241</p> </div>	<p><b>PERSONALIZAÇÃO   TORRE BOREAL   Finais 2 e 3 (111m<sup>2</sup>)</b></p> <p>- <b>OPÇÃO DE PLANTA 3</b> 2 (duas) suítes com living ampliado, cozinha integrada ao living e adega.</p> <p>- Sem Kit de acabamento</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p><b>UNIDADES DISPONÍVEIS</b></p> <p>22</p> </div>
<p><b>PERSONALIZAÇÃO   TORRE AUSTRAL   Final 1</b></p> <p>- <b>OPÇÃO DE PLANTA 2</b> 4 (quatro) dormitórios, sendo 2 (duas) suítes com cozinha integrada ao living; (com depósito)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p><b>UNIDADES DISPONÍVEIS</b></p> <p>51 e 201</p> </div>	<p><b>PERSONALIZAÇÃO   TORRE BOREAL   Finais 2 e 3 (111m<sup>2</sup>)</b></p> <p>- <b>OPÇÃO DE PLANTA 1</b> 3 (três) dormitórios, sendo 1 (uma) suíte cozinha integrada ao living e adega.</p> <p>- Sem Kit de acabamento</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p><b>UNIDADES DISPONÍVEIS</b></p> <p>42, 62, 72, e 23</p> </div>
<p><b>PERSONALIZAÇÃO   TORRE AUSTRAL   Final 2</b></p> <p>- <b>OPÇÃO DE PLANTA 1</b> 3 (três) suítes com cozinha integrada ao living;</p> <p>- Sem Kit de acabamento</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p><b>UNIDADES DISPONÍVEIS</b></p> <p>12, 22, 32, 42, 112, 122, 172, 202, 222, 232.</p> </div>	<p><b>PERSONALIZAÇÃO   TORRE BOREAL   Finais 2 e 3 (115m<sup>2</sup>)</b></p> <p>- <b>OPÇÃO DE PLANTA 2</b> 3 (três) dormitórios, sendo 1 (uma) suíte, cozinha integrada ao living e adega.</p> <p>- Sem Kit de acabamento</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p><b>UNIDADES DISPONÍVEIS</b></p> <p>202 e 232</p> </div>
<p><b>PERSONALIZAÇÃO   TORRE BOREAL   Finais 1 e 4</b></p> <p>- <b>OPÇÃO DE PLANTA PADRÃO</b> 2 (duas) suítes</p> <p>- Sem Kit de acabamento</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p><b>UNIDADES DISPONÍVEIS</b></p> <p>11, 21, 141, 151, 14, 34, 44, 194, 204, 224, 234 e 244.</p> </div>	<p><b>PERSONALIZAÇÃO   TORRE BOREAL   Final 2</b></p> <p>- <b>OPÇÃO DE PLANTA PADRÃO</b> 3 dorms, sendo 1 suíte.</p> <p>- Sem Kit de acabamento</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p><b>UNIDADE DISPONÍVEL</b></p> <p>152</p> </div>

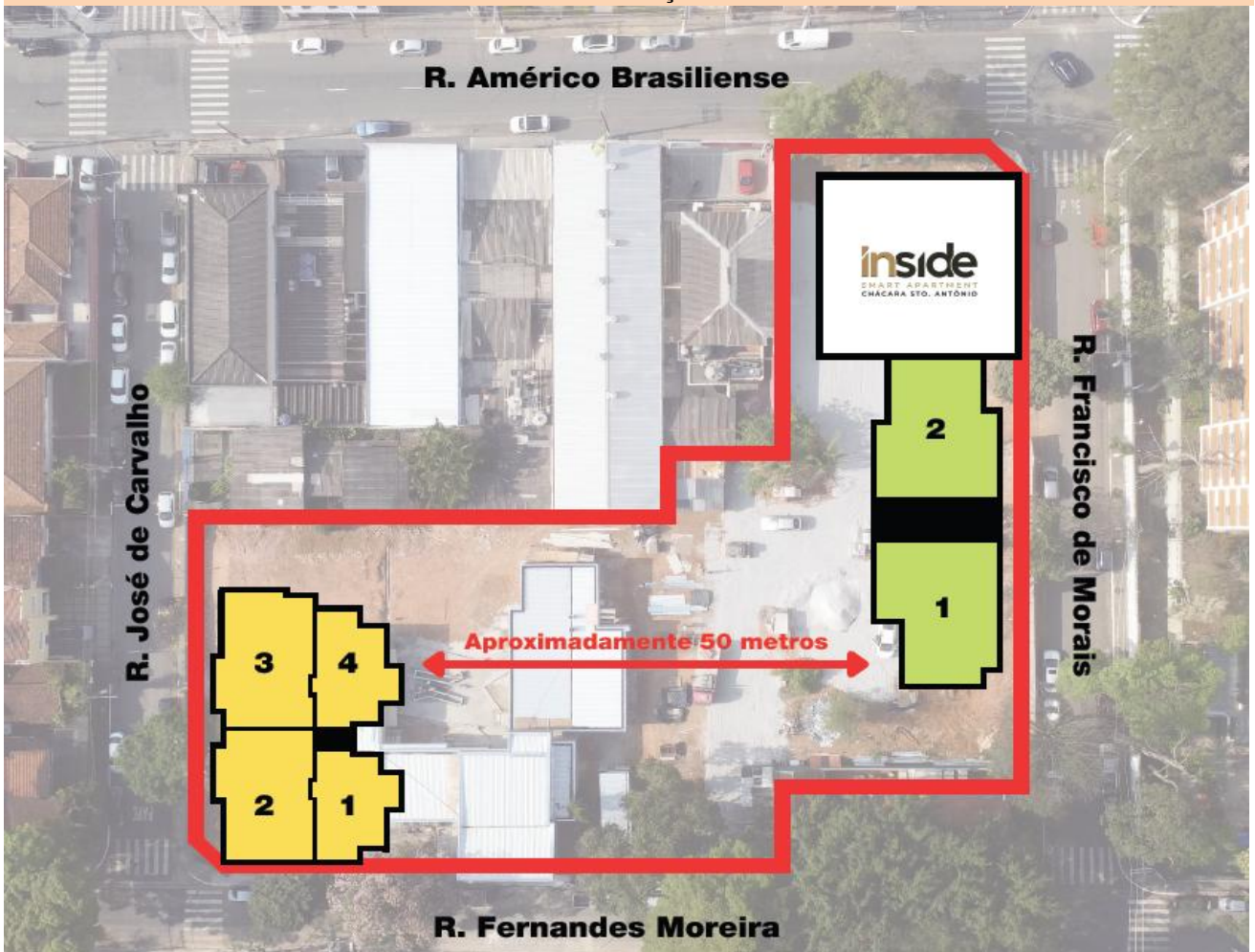
**TORRE AUSTRAL:**

151/159m<sup>2</sup> - Opção 1 - 3 (três) suítes com cozinha integrada ao living  
 171/180m<sup>2</sup> - Opção 1 - 3 (três) suítes com living ampliado, cozinha ampliada e integrada ao living (sem depósito)  
 171/180m<sup>2</sup> - Opção 2 - 4 (quatro) dormitórios, sendo 2 (duas) suítes com cozinha integrada ao living

**Torre BOREAL:**

82m<sup>2</sup> - Opção padrão com 2 suítes  
 111m<sup>2</sup> - Opção 3 - 2 (duas) suítes com living ampliado, cozinha integrada ao living e adega.  
 111m<sup>2</sup> - Opção 1 - 3 (três) dormitórios, sendo 1 (uma) suíte cozinha integrada ao living e adega.  
 115m<sup>2</sup> - Opção 2 - 3 (três) dormitórios, sendo 1 (uma) suíte, cozinha integrada ao living e adega.  
 115m<sup>2</sup> - Opção 4 - 2 (duas) suítes com living ampliado, cozinha integrada ao living e adega.

IMPLANTAÇÃO



Torre:

**BOREAL T. 1****TABELA FINANCIADA**

Julho 26



	Vagas	Área Privativa	Ato	30 / 60 / 90 dias	Mensais	Anuais	Única	Mensais	Mensais	Preço de venda
			1 parcelas	3 parcelas	6 parcelas	1 parcelas	1 parcelas	6 parcelas	44 parcelas	
<b>FINAL 1</b>										
1º andar	1	114,00 m2	76.349	25.450	23.329	50.899	127.249	1.060	18.075	1.272.481
2º andar	1	82,00 m2	68.830	22.943	21.031	45.887	114.716	956	16.295	1.147.164
14º andar	1	82,00 m2	72.370	24.123	22.113	48.247	120.616	1.005	17.133	1.206.162
15º andar	1	82,00 m2	73.785	24.595	22.546	49.190	122.976	1.025	17.468	1.229.754
<b>FINAL 2</b>										
2º andar	2	111,00 m2	108.112	36.037	33.034	72.075	180.187	1.502	25.595	1.801.881
4º andar	2	111,00 m2	109.142	36.381	33.349	72.761	181.903	1.516	25.839	1.819.055
6º andar	2	111,00 m2	109.142	36.381	33.349	72.761	181.903	1.516	25.839	1.819.055
7º andar	2	111,00 m2	111.345	37.115	34.022	74.230	185.575	1.546	26.360	1.855.743
15º andar	2	115,00 m2	119.475	39.825	36.506	79.650	199.126	1.659	28.285	1.991.256
23º andar	2	115,00 m2	123.742	41.247	37.810	82.495	206.237	1.719	29.295	2.062.369
<b>VAGAS VINCULADAS E DEMARCADAS.</b>										

Julho 26



Torre:

**BOREAL T. 1**

**TABELA FINANCIADA**

	Vagas	Área Privativa	Ato	30 / 60 / 90 dias	Mensais	Anuais	Única	Mensais	Mensais	Preço de venda
			1 parcelas	3 parcelas	6 parcelas	1 parcelas	1 parcelas	6 parcelas	44 parcelas	
<b>FINAL 3</b>										
2º andar	2	111,00 m2	105.538	35.179	32.248	70.359	175.897	1.466	24.985	1.758.955
<b>FINAL 4</b>										
1º andar	1	86,00 m2	69.164	23.055	21.133	46.109	115.273	961	16.374	1.152.731
3º andar	1	82,00 m2	71.561	23.854	21.866	47.707	119.268	994	16.941	1.192.662
4º andar	1	82,00 m2	72.279	24.093	22.085	48.186	120.466	1.004	17.112	1.204.672
19º andar	1	82,00 m2	78.003	26.001	23.834	52.002	130.005	1.083	18.467	1.300.063
20º andar	1	82,00 m2	78.003	26.001	23.834	52.002	130.005	1.083	18.467	1.300.063
22º andar	1	82,00 m2	79.433	26.478	24.271	52.955	132.389	1.103	18.805	1.323.875
23º andar	1	82,00 m2	79.433	26.478	24.271	52.955	132.389	1.103	18.805	1.323.875
24º andar	1	82,00 m2	80.863	26.954	24.708	53.909	134.772	1.123	19.144	1.347.728

**VAGAS VINCULADAS E DEMARCADAS.**

julho 26



Torre:

**AUSTRAL T.2**

**TABELA FINANCIADA**

	Vagas	Área Privativa	Ato	30 / 60 / 90 dias	Mensais	Anuais	Única	Mensais	Mensais	Preço de venda
			1 parcelas	3 parcelas	01/11/26	01/12/2026	01/01/2027	31/05/2027	30/11/2027	
<b>FINAL 1</b>										
2º andar	2	171,00 m2	155.606	51.869	47.546	103.738	259.344	2.161	36.839	2.593.453
3º andar	2	171,00 m2	155.606	51.869	47.546	103.738	259.344	2.161	36.839	2.593.453
5º andar	2	171,00 m2	160.365	53.455	49.000	106.910	267.275	2.227	37.965	2.672.737
20º andar	2	180,00 m2	182.163	60.721	55.661	121.442	303.605	2.530	43.126	3.036.063
21º andar	2	180,00 m2	185.502	61.834	56.681	123.668	309.170	2.576	43.916	3.091.688
23º andar	2	180,00 m2	190.511	63.504	58.212	127.007	317.519	2.646	45.102	3.175.185
24º andar	2	180,00 m2	193.851	64.617	59.232	129.234	323.084	2.692	45.893	3.230.856
<b>FINAL 2</b>										
1º andar	2	271,00 m2	167.621	55.874	51.217	111.747	279.368	2.328	39.683	2.793.680
2º andar	2	151,00 m2	141.469	47.156	43.227	94.313	235.781	1.965	33.492	2.357.831
3º andar	2	151,00 m2	141.469	47.156	43.227	94.313	235.781	1.965	33.492	2.357.831
4º andar	2	151,00 m2	144.270	48.090	44.083	96.180	240.450	2.004	34.155	2.404.512
11º andar	2	159,00 m2	154.863	51.621	47.319	103.242	258.106	2.151	36.663	2.581.066
12º andar	2	159,00 m2	157.813	52.604	48.221	105.209	263.022	2.192	37.361	2.630.218
17º andar	2	159,00 m2	160.763	53.588	49.122	107.175	267.938	2.233	38.059	2.679.366
20º andar	2	159,00 m2	163.713	54.571	50.023	109.142	272.855	2.274	38.758	2.728.557
22º andar	2	159,00 m2	166.663	55.554	50.925	111.108	277.771	2.315	39.456	2.777.708
23º andar	2	159,00 m2	171.825	57.275	52.502	114.550	286.374	2.386	40.678	2.863.734
<b>VAGAS VINCULADAS E DEMARCADAS.</b>										