



Lançamento

**julho 26**

Realização  
 **TEIXEIRA DUARTE**  
[www.teixeiraduarte.com.br](http://www.teixeiraduarte.com.br)

3/7/26 17:12

## IMPLANTAÇÃO



Entrega: abril/2029

	Área Privativa	Ato	30 / 60 / 90 dias	Mensais	Anuais	Única	Mensais	Mensais - Quitação	Preço de venda
		1 parcelas	3 parcelas	01/11/26	01/12/2026	30/10/2028	30/04/2029	30/10/2029	
<b>FINAL 1</b>									
2º andar	35,00 m2	44.290	12.759	1.885	24.610	27.340	456	15.727	546.795
3º andar	35,00 m2	44.733	12.887	1.904	24.850	27.613	461	15.884	552.253
4º andar	35,00 m2	45.176	13.014	1.923	25.100	27.886	465	16.042	557.743
5º andar	35,00 m2	45.619	13.142	1.942	25.340	28.160	470	16.199	563.202
6º andar	35,00 m2	46.062	13.269	1.961	25.590	28.433	474	16.356	568.671
7º andar	35,00 m2	46.505	13.397	1.980	25.840	28.707	479	16.513	574.150
8º andar	35,00 m2	46.947	13.525	1.999	26.080	28.980	483	16.671	579.622
9º andar	35,00 m2	47.390	13.652	2.017	26.330	29.253	488	16.828	585.068
<b>FINAL 2</b>									
5º andar	23,00 m2	29.105	8.384	1.239	16.170	17.966	300	10.335	359.329
6º andar	23,00 m2	29.396	8.468	1.251	16.330	18.146	303	10.438	362.901
7º andar	23,00 m2	29.687	8.552	1.264	16.490	18.325	306	10.542	366.522
8º andar	46,00 m2	57.046	16.434	2.429	31.690	35.213	587	20.256	704.280
9º andar	23,00 m2	30.269	8.720	1.289	16.820	18.685	312	10.748	373.715
<b>FINAL 3</b>									
3º andar	23,00 m2	28.523	8.217	1.214	15.850	17.607	294	10.128	352.139
5º andar	23,00 m2	29.105	8.384	1.239	16.170	17.966	300	10.335	359.329
6º andar	23,00 m2	29.396	8.468	1.251	16.330	18.146	303	10.438	362.901
7º andar	23,00 m2	29.687	8.552	1.264	16.490	18.325	306	10.542	366.522
8º andar	46,00 m2	57.046	16.434	2.429	31.690	35.213	587	20.256	704.280
9º andar	23,00 m2	30.269	8.720	1.289	16.820	18.685	312	10.748	373.715
<b>FINAL 4</b>									
2º andar	23,00 m2	29.105	8.384	1.239	16.170	17.966	300	10.335	359.329
3º andar	23,00 m2	29.396	8.468	1.251	16.330	18.146	303	10.438	362.901
4º andar	23,00 m2	29.687	8.552	1.264	16.490	18.325	306	10.542	366.522
5º andar	23,00 m2	29.978	8.636	1.276	16.650	18.505	309	10.645	370.094
6º andar	23,00 m2	30.269	8.720	1.289	16.820	18.685	312	10.748	373.715
7º andar	23,00 m2	30.560	8.804	1.301	16.980	18.864	315	10.852	377.307
8º andar	35,00 m2	49.162	14.162	2.093	27.310	30.347	506	17.457	606.945
9º andar	23,00 m2	31.142	8.971	1.326	17.300	19.224	321	11.058	384.477

NOTAS:

A - Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B - As parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão de obras, pela variação do INCC (Col.35 - FGV), retroagida de 2 meses, conforme descrito no instrumento particular de compra e venda;

C - A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso;

D - As obrigações contratuais estão descritas na minuta do instrumento particular de compra e venda;

Entrega: abril/2029

	Área Privativa	Ato	30 / 60 / 90 dias	Mensais 01/11/26	Anuais 01/12/2026	Única 30/10/2028	Mensais 30/04/2029	Mensais - Quitação 30/10/2029	Preço de venda
		1 parcelas	3 parcelas	29 parcelas	2 parcelas	1 parcela	6 parcelas	21 parcelas	
<b>FINAL 5</b>									
2º andar	23,00 m2	29.105	8.384	1.239	16.170	17.966	300	10.335	359.329
3º andar	23,00 m2	29.396	8.468	1.251	16.330	18.146	303	10.438	362.901
4º andar	23,00 m2	29.687	8.552	1.264	16.490	18.325	306	10.542	366.522
5º andar	23,00 m2	29.978	8.636	1.276	16.650	18.505	309	10.645	370.094
6º andar	23,00 m2	30.269	8.720	1.289	16.820	18.685	312	10.748	373.715
7º andar	23,00 m2	30.560	8.804	1.301	16.980	18.864	315	10.852	377.307
8º andar	48,00 m2	61.348	17.673	2.612	34.080	37.869	632	21.784	757.400
9º andar	23,00 m2	31.142	8.971	1.326	17.300	19.224	321	11.058	384.477
<b>FINAL 6</b>									
2º andar	35,00 m2	45.619	13.142	1.942	25.340	28.160	470	16.199	563.202
4º andar	35,00 m2	46.505	13.397	1.980	25.840	28.707	479	16.513	574.150
5º andar	35,00 m2	46.947	13.525	1.999	26.080	28.980	483	16.671	579.622
6º andar	35,00 m2	47.390	13.652	2.017	26.330	29.253	488	16.828	585.068
7º andar	35,00 m2	47.833	13.780	2.036	26.570	29.527	492	16.985	590.521
8º andar	47,00 m2	58.286	16.791	2.481	32.380	35.979	600	20.697	719.584
9º andar	35,00 m2	48.719	14.035	2.074	27.070	30.074	502	17.300	601.496
<b>FINAL 7</b>									
1º andar	24,00 m2	29.155	8.399	1.241	16.200	17.997	300	10.353	359.951
2º andar	24,00 m2	30.370	8.749	1.293	16.870	18.747	313	10.784	374.943
3º andar	24,00 m2	30.674	8.837	1.306	17.040	18.935	316	10.892	378.702
4º andar	24,00 m2	30.978	8.924	1.319	17.210	19.122	319	11.000	382.457
5º andar	24,00 m2	31.281	9.011	1.332	17.380	19.310	322	11.108	386.212
6º andar	24,00 m2	31.585	9.099	1.345	17.550	19.497	325	11.216	389.970
7º andar	24,00 m2	31.889	9.186	1.358	17.720	19.685	328	11.323	393.705
8º andar	46,00 m2	57.046	16.434	2.429	31.690	35.213	587	20.256	704.280
9º andar	24,00 m2	32.496	9.361	1.383	18.050	20.059	335	11.539	401.174
<b>FINAL 8</b>									
1º andar	24,00 m2	29.155	8.399	1.241	16.200	17.997	300	10.353	359.951
2º andar	24,00 m2	30.370	8.749	1.293	16.870	18.747	313	10.784	374.943
3º andar	24,00 m2	30.674	8.837	1.306	17.040	18.935	316	10.892	378.702
4º andar	24,00 m2	30.978	8.924	1.319	17.210	19.122	319	11.000	382.457
5º andar	24,00 m2	31.281	9.011	1.332	17.380	19.310	322	11.108	386.212
6º andar	24,00 m2	31.585	9.099	1.345	17.550	19.497	325	11.216	389.970
7º andar	24,00 m2	31.889	9.186	1.358	17.720	19.685	328	11.323	393.705
9º andar	24,00 m2	32.496	9.361	1.383	18.050	20.059	335	11.539	401.174

NOTAS:

A - Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B - As parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão de obras, pela variação do INCC (Col.35 - FGV), retroagida de 2 meses, conforme descrito no instrumento particular de compra e venda;

C - A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso;

D - As obrigações contratuais estão descritas na minuta do instrumento particular de compra e venda;

Entrega: abril/2029

	Área Privativa	Ato	30 / 60 / 90 dias	Mensais 01/11/26	Anuais 01/12/2026	Única 30/10/2028	Mensais 30/04/2029	Mensais - Quitação 30/10/2029	Preço de venda
		1 parcelas	3 parcelas	29 parcelas	2 parcelas	1 parcela	6 parcelas	21 parcelas	
<b>FINAL 9</b>									
1º andar	36,00 m2	34.167	9.843	1.455	18.980	21.091	352	12.132	421.826
2º andar	24,00 m2	28.548	8.224	1.215	15.860	17.622	294	10.137	352.438
3º andar	24,00 m2	28.852	8.312	1.228	16.030	17.810	297	10.245	356.197
4º andar	24,00 m2	29.155	8.399	1.241	16.200	17.997	300	10.353	359.951
6º andar	24,00 m2	29.763	8.574	1.267	16.540	18.372	306	10.569	367.465
7º andar	24,00 m2	30.067	8.662	1.280	16.700	18.560	310	10.676	371.189
9º andar	24,00 m2	30.674	8.837	1.306	17.040	18.935	316	10.892	378.702
<b>FINAL 10</b>									
1º andar	35,00 m2	33.040	9.518	1.407	18.360	20.395	340	11.732	407.924
2º andar	23,00 m2	27.359	7.881	1.165	15.200	16.888	282	9.715	337.782
3º andar	23,00 m2	27.650	7.965	1.177	15.360	17.068	285	9.818	341.354
6º andar	23,00 m2	28.523	8.217	1.214	15.850	17.607	294	10.128	352.139
<b>FINAL 11</b>									
2º andar	23,00 m2	27.359	7.881	1.165	15.200	16.888	282	9.715	337.782
3º andar	23,00 m2	27.650	7.965	1.177	15.360	17.068	285	9.818	341.354
6º andar	23,00 m2	28.523	8.217	1.214	15.850	17.607	294	10.128	352.139
7º andar	23,00 m2	28.814	8.301	1.227	16.010	17.786	297	10.232	355.760
<b>FINAL 12</b>									
2º andar	23,00 m2	27.359	7.881	1.165	15.200	16.888	282	9.715	337.782
3º andar	23,00 m2	27.650	7.965	1.177	15.360	17.068	285	9.818	341.354
4º andar	23,00 m2	27.941	8.049	1.189	15.520	17.247	288	9.921	344.925
6º andar	23,00 m2	28.523	8.217	1.214	15.850	17.607	294	10.128	352.139
7º andar	23,00 m2	28.814	8.301	1.227	16.010	17.786	297	10.232	355.760
9º andar	23,00 m2	29.396	8.468	1.251	16.330	18.146	303	10.438	362.901

NOTAS:

A - Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B - As parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão de obras, pela variação do INCC (Col.35 - FGV), retroagida de 2 meses, conforme descrito no instrumento particular de compra e venda;

C - A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso;

D - As obrigações contratuais estão descritas na minuta do instrumento particular de compra e venda;